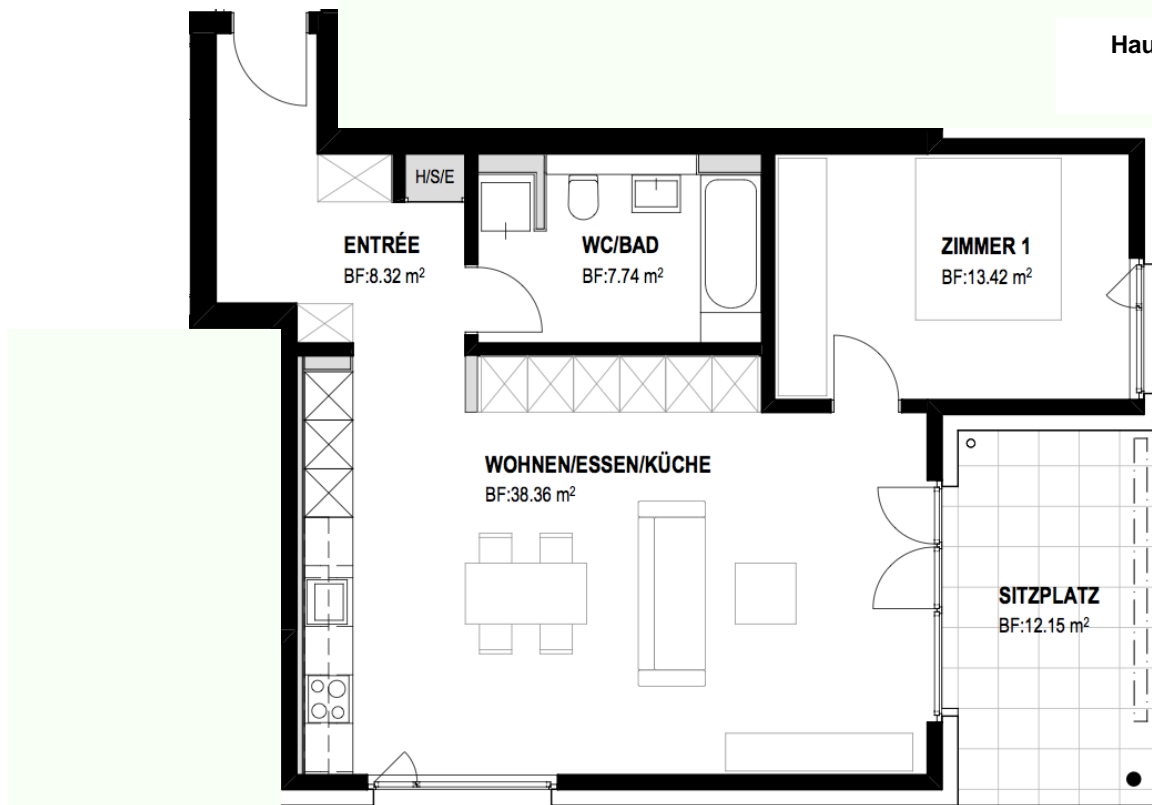


# 2½-Gartenwohnung 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche für monatlich CHF 581\*

(\*Hypothekar-Zins + Nebenkosten, ohne Amortisation je nach Finanzierungsrechnung)

Haus B8 Wohnung 0.3



## Auf einen Blick

- Parkähnliche Wohnanlage
- Ruhiges Wohnen
- Angenehme Gebäudeabstände
- Behindertengerecht
- Sitzplatztiefe mindestens 2.50 m
- Fernwärme
- Gartenanteil ca. 230 m<sup>2</sup>
- Grosser Volg-Laden in der Siedlung

**SRE** Immobilien AG

Martin Kegli 076 424 04 59 [m.kegli@sre-immo.ch](mailto:m.kegli@sre-immo.ch)

Alina Morelli 079 488 96 45 [a.morelli@sre-immo.ch](mailto:a.morelli@sre-immo.ch)

[www.sre-immo.ch](http://www.sre-immo.ch)



## 2½-Gartenwohnung

EG

Haus B8 Wohnung 0.3

Parkstrasse 10

Wohnfläche total	68.0 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	38.4 m <sup>2</sup>
Zimmer	13.4 m <sup>2</sup>
WC/Bad	7.7 m <sup>2</sup>
Entrée	8.3 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	12.2 m <sup>2</sup>
Gartenfläche ca.	230.0 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	10.1 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Lift  
Elektrische Storen  
3-fachverglaste Fenster  
Fussbodenheizung  
Waschmaschine + Tumbler

## Finanzierungsvorschlag

Kaufpreis Wohnung		CHF 415'000
hiervon 20% Eigenmittel	./.	CHF 83'000
Hypothek Valiant Bank		CHF 332'000
Hypothek 7 Jahre Laufzeit, 1.35%		CHF 4'482
Nebenkosten (Akonto)		CHF 2'490
Total Kosten / Jahr		CHF 6'972
<b>Total Kosten / Monat</b>		<b>CHF 581</b>

\* Amortisation erforderlich bei 80% Belehnung  
(Amortisation = Kapitalbildung, somit keine Aufwands-Kosten)

\* Eventuell 25% - 30% Eigenmittel nötig

\* Finanzierungsanfrage wird innert 48 Std. nach Erhalt Ihrer  
Unterlagen durch die Valiant Bank beantwortet.

**Rufen Sie uns an !**

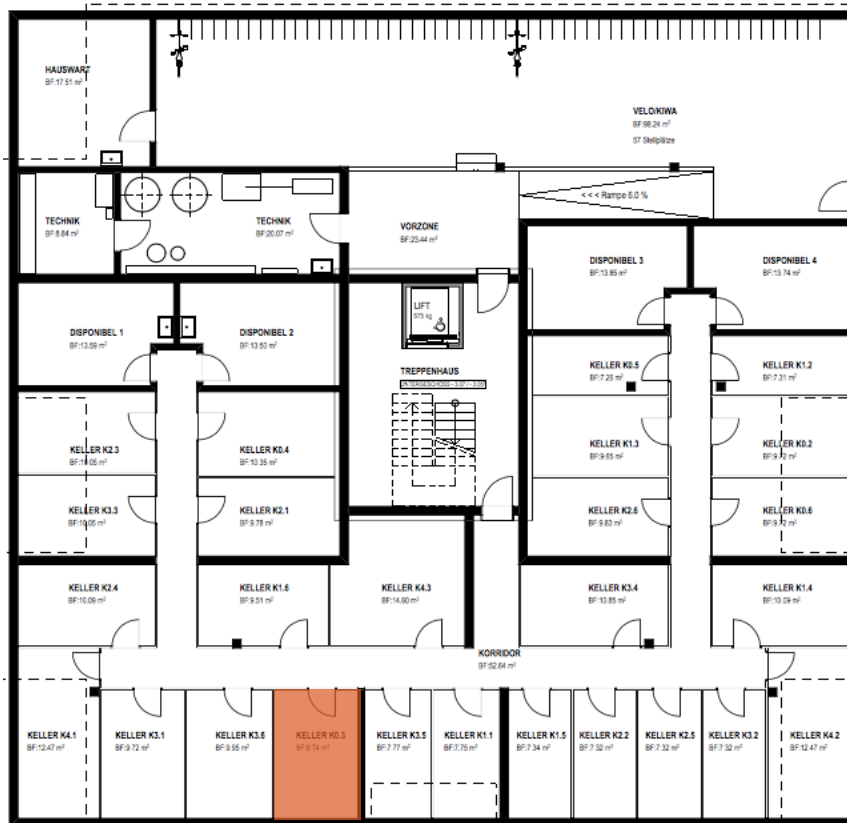
**Martin Kegli - 076 424 04 59**

**Alina Morelli - 079 488 96 45**

**[m.kegli@sre-immo.ch](mailto:m.kegli@sre-immo.ch)**

**[a.morelli@sre-immo.ch](mailto:a.morelli@sre-immo.ch)**

# Haus B8 Wohnung 0.3 – Gartengeschoß



# Haus B8 Wohnung 0.3 - Keller

# Haus B8 - Lage

Oberentfelden 1:1000 Umgebungsplan 2016.02.22



# Haus B8 - Autoeinstellplätze