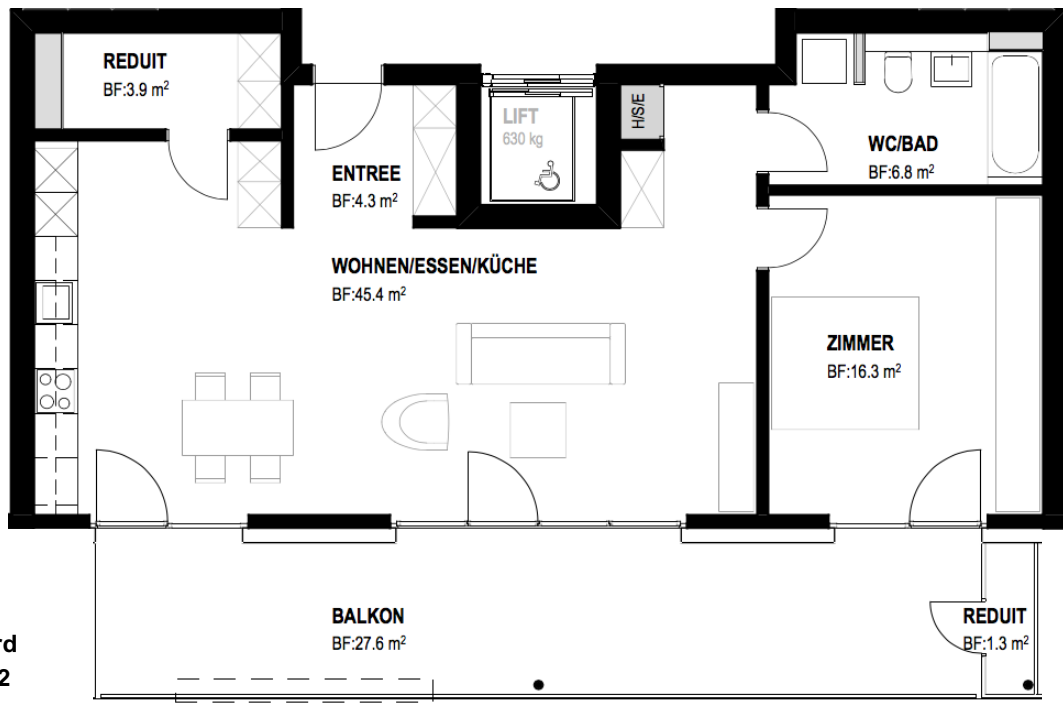


2½-Zimmerwohnung 1.OG

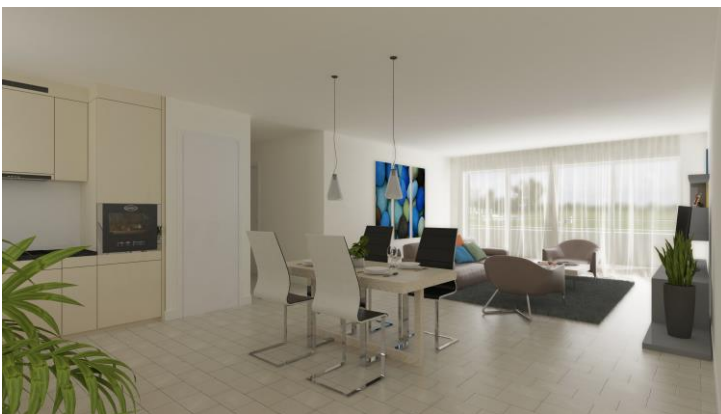
76.7 m² Wohnfläche

für monatlich CHF 741*

(*Hypothekar-Zins + Nebenkosten, ohne Amortisation je nach Finanzierungsrechnung)



Haus A 2 Nord
Wohnung 1.2



Auf einen Blick

- Parkähnliche Wohnanlage
- Ruhiges Wohnen
- Angenehme Gebäudeabstände
- Behindertengerecht
- Mit grossem Reduit
- Fernwärme
- In 8-Familienhaus
- Grosser Volg-Laden in der Siedlung

SRE Immobilien AG

Martin Kegli 076 424 04 59 m.kegli@sre-immo.ch

Alina Morelli 079 488 96 45 a.morelli@sre-immo.ch

www.sre-immo.ch



2¹/₂-Zimmerwohnung

1. Obergeschoss

Haus A2 Nord Wohnung 1.2

Walther-Bürsten-Strasse 34

Wohnfläche total	76.7 m ²
Wohnen/Essen/Küche	45.4 m ²
Zimmer	16.3 m ²
WC/Bad	6.8 m ²
Entrée	4.3 m ²
Balkon	27.6 m ²
Reduit Innen	3.9 m ²
Reduit Aussen	1.3 m ²
Kellerabteil	10.1 m ²

Ausstattung

Lift

Elektrische Storen

3-fachverglaste Fenster

Fussbodenheizung

Waschmaschine + Tumbler

Finanzierungsvorschlag

Kaufpreis Wohnung		CHF 490'000
hiervon 20% Eigenmittel	./.	CHF 100'000
Hypothek Valiant Bank		CHF 400'000
Hypothek 7 Jahre Laufzeit, 1.35%		CHF 5'400
Nebenkosten (Akonto)		CHF 3'500
Total Kosten / Jahr		CHF 8'900
Total Kosten / Monat		CHF 741

* Amortisation erforderlich bei 80% Belehnung
(Amortisation = Kapitalbildung, somit keine Aufwands-Kosten)

* Eventuell 25% - 30% Eigenmittel nötig

* Finanzierungsanfrage wird innert 48 Std. nach Erhalt Ihrer
Unterlagen durch die Valiant Bank beantwortet.

Rufen Sie uns an !

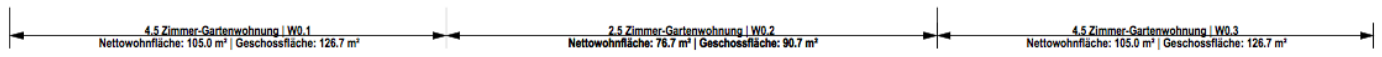
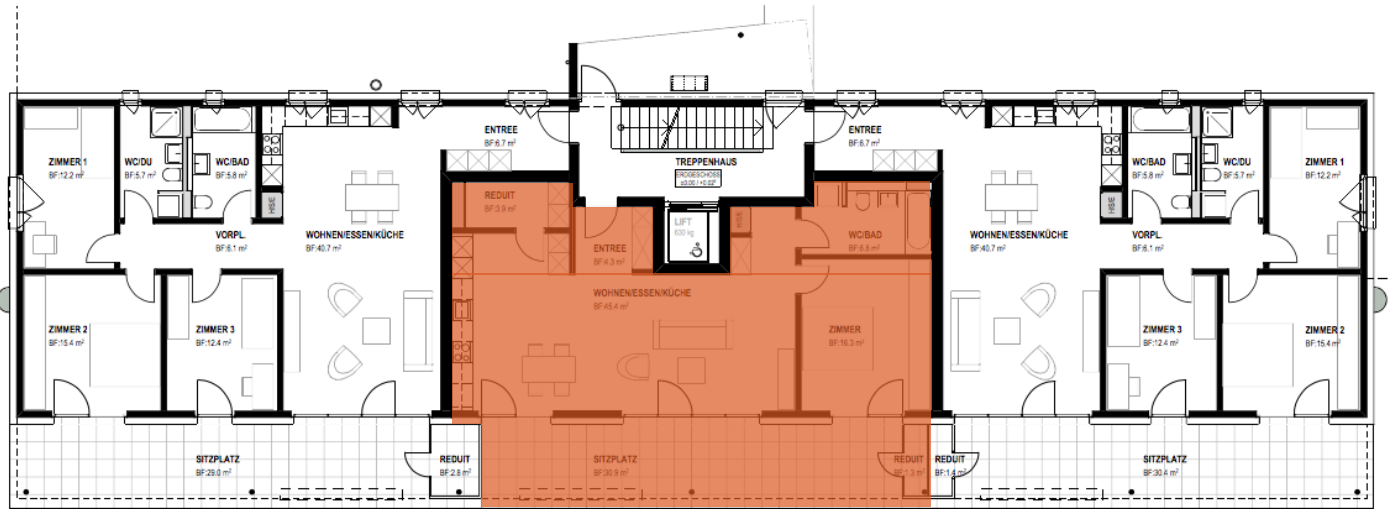
Martin Kegli - 076 424 04 59

Alina Morelli - 079 488 96 45

m.kegli@sre-immo.ch

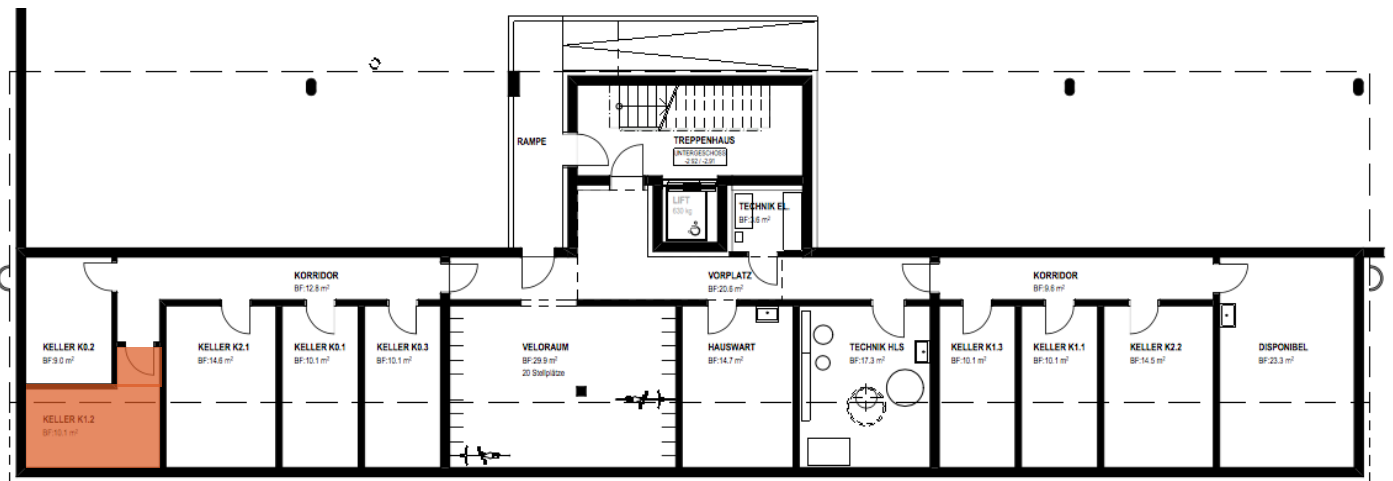
a.morelli@sre-immo.ch

Haus A2 Nord Wohnung 1.2 – 1. Obergeschoss



ERDGESCHOSS

MST: 1:100



UNTERGESCHOSS

MST: 1:100

Haus A2 Nord Wohnung 1.2 - Keller

Haus A2 Nord - Lage



Haus A2 Nord - Autoeinstellplätze