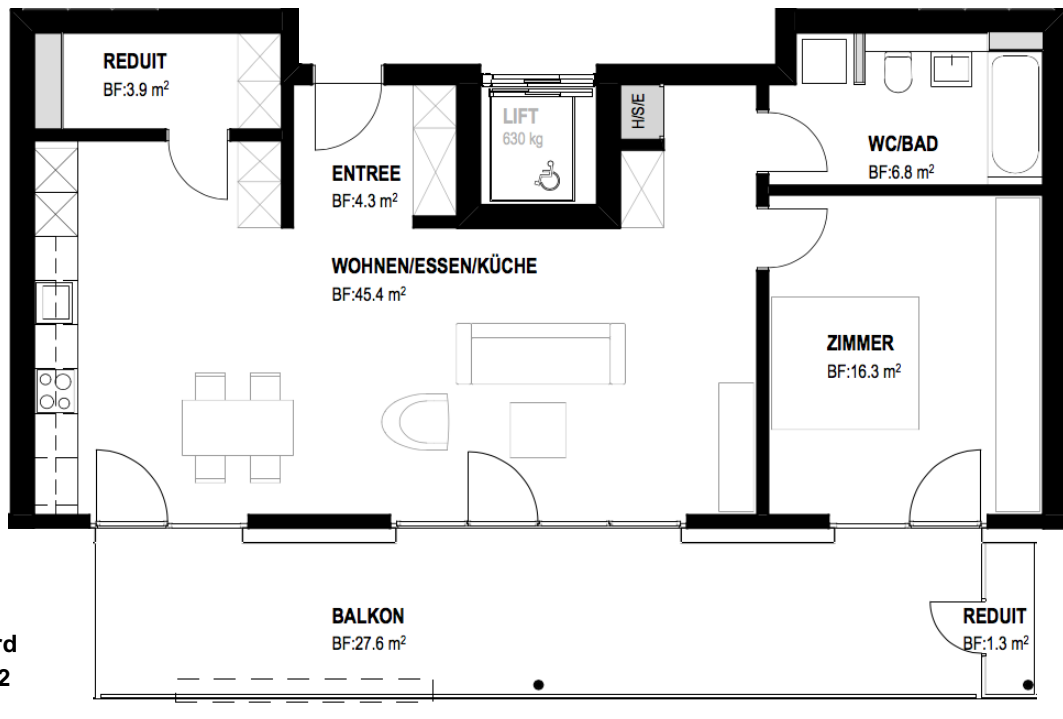


# 2½-Zimmerwohnung 1.OG

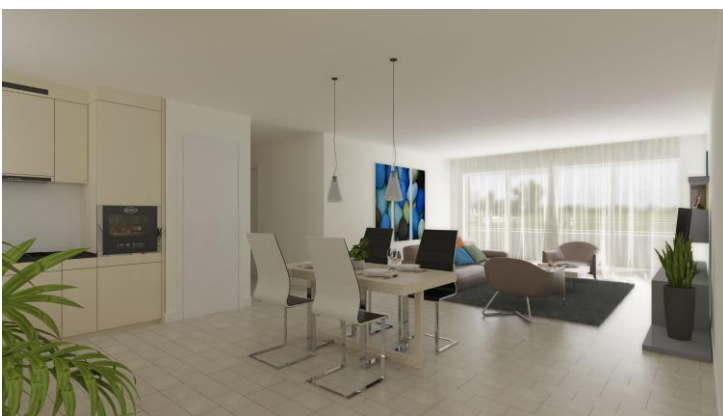
## 76.7 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### für monatlich CHF 741\*

(\*Hypothekar-Zins + Nebenkosten, ohne Amortisation je nach Finanzierungsrechnung)



Haus A 1 Nord  
Wohnung 1.2



### Auf einen Blick

- Parkähnliche Wohnanlage
- Ruhiges Wohnen
- Angenehme Gebäudeabstände
- Behindertengerecht
- Mit grossem Reduit
- Fernwärme
- In 8-Familienhaus
- Grosser Volg-Laden in der Siedlung

**SRE** Immobilien AG

Martin Kegli 076 424 04 59 [m.kegli@sre-immo.ch](mailto:m.kegli@sre-immo.ch)

Alina Morelli 079 488 96 45 [a.morelli@sre-immo.ch](mailto:a.morelli@sre-immo.ch)

[www.sre-immo.ch](http://www.sre-immo.ch)



## 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmerwohnung

1. Obergeschoss  
Haus A1 Nord Wohnung 1.2

Walther-Bürsten-Strasse 36

Wohnfläche total	76.7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	45.4 m <sup>2</sup>
Zimmer	16.3 m <sup>2</sup>
WC/Bad	6.8 m <sup>2</sup>
Entrée	4.3 m <sup>2</sup>
Balkon	27.6 m <sup>2</sup>
Reduit Innen	3.9 m <sup>2</sup>
Reduit Aussen	1.3 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	10.1 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Lift  
Elektrische Storen  
3-fachverglaste Fenster  
Fussbodenheizung  
Waschmaschine + Tumbler

## Finanzierungsvorschlag

Kaufpreis Wohnung		CHF 490'000
hiervon 20% Eigenmittel	./.	CHF 100'000
Hypothek Valiant Bank		CHF 400'000
Hypothek 7 Jahre Laufzeit, 1.35%		CHF 5'400
Nebenkosten (Akonto)		CHF 3'500
Total Kosten / Jahr		CHF 8'900
<b>Total Kosten / Monat</b>		<b>CHF 741</b>

\* Amortisation erforderlich bei 80% Belehnung  
(Amortisation = Kapitalbildung, somit keine Aufwands-Kosten)

\* Eventuell 25% - 30% Eigenmittel nötig

\* Finanzierungsanfrage wird innert 48 Std. nach Erhalt Ihrer  
Unterlagen durch die Valiant Bank beantwortet.

**Rufen Sie uns an !**

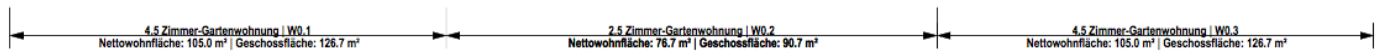
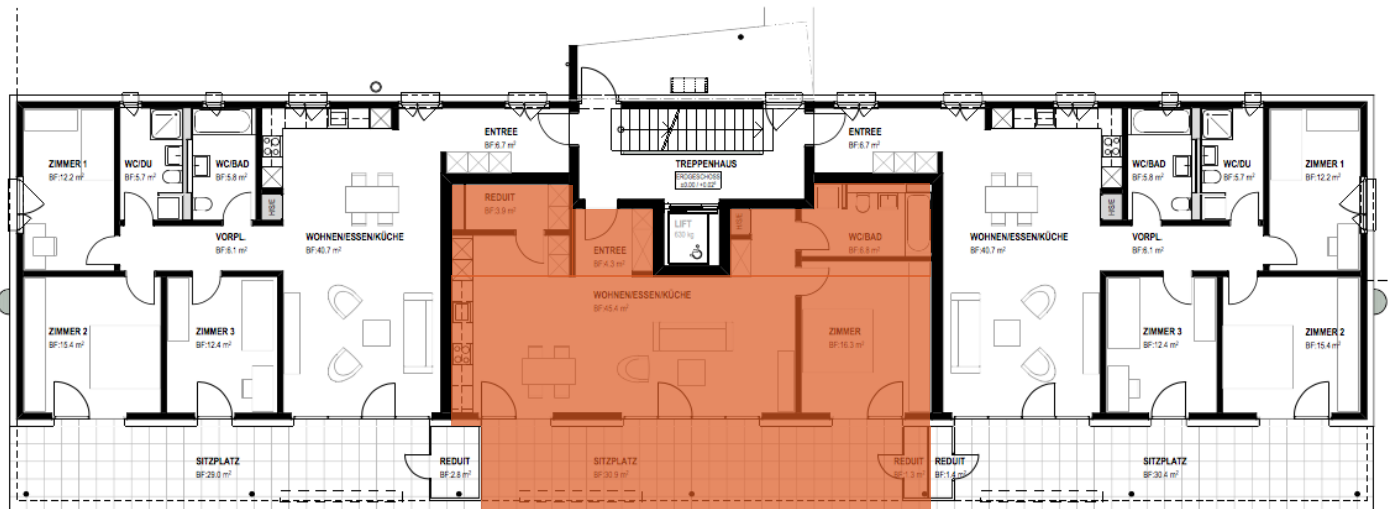
**Martin Kegli - 076 424 04 59**

**Alina Morelli - 079 488 96 45**

**[m.kegli@sre-immo.ch](mailto:m.kegli@sre-immo.ch)**

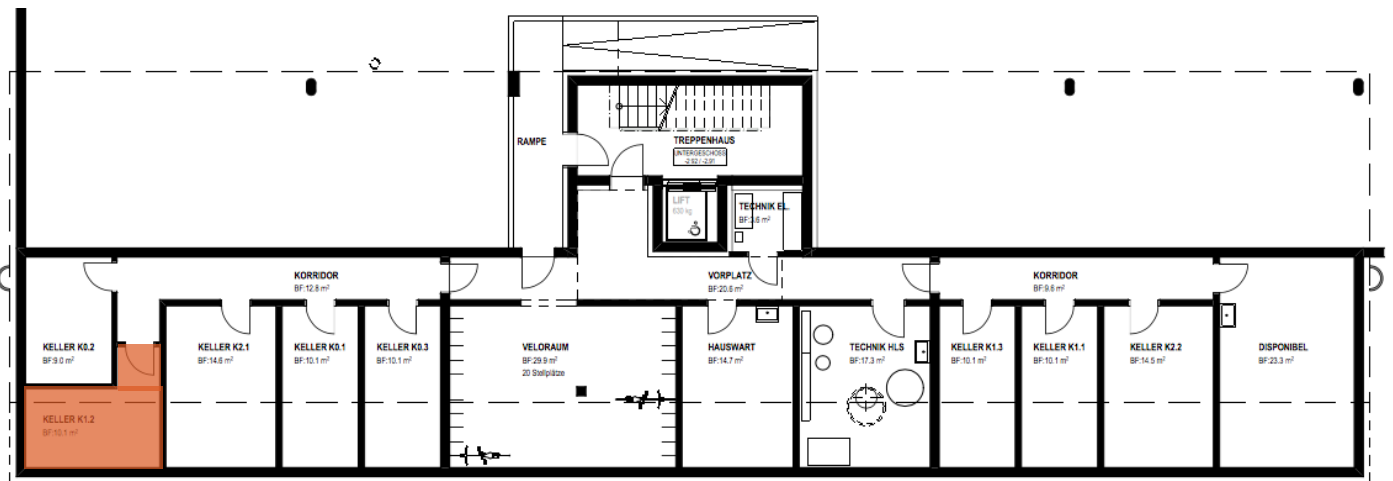
**[a.morelli@sre-immo.ch](mailto:a.morelli@sre-immo.ch)**

# Haus A1 Nord Wohnung 1.2 – 1. Obergeschoss



## ERDGESCHOSS

MST: 1:100



## UNTERGESCHOSS

MST: 1:100

# Haus A1 Nord Wohnung 1.2 - Keller

# Haus A1 Nord - Lage

Oberentfelden 1:1000 Umgebungsplan 2016.02.22



# Haus A1 Nord - Autoeinstellplätze